

**Dot: Przebudowy ul. Świętokrzyskiej w Tuszynie o dł. ok. 400 mb.**

zawarta w dniu ..... 2007r. pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :  
Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas  
zwaną w dalszej części Zamawiającym - ( NIP: 728-25-99-683 )

a firmą .....  
działającą na podstawie KRS Nr .....z dnia.....

NIP ....., REGON.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami ) na wykonanie robót budowlanych, została zawarta umowa o następującej treści :

**ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,
- 2/ „Roboty budowlane” – budowa oraz prace wyszczególnione w § 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 632, 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie,
- 3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,
- 4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5/ „Obiekt budowlany” -budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z urządzeniami
- 6/ „Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,
- 7/ „Polskie normy” – normy krajowe ; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlanych
- 8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

2.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującej inwestycji :  
**przebudowa ul. Świętokrzyskiej w Tuszynie o dł. ok. 400 mb.**

Lokalizacja i zakres robót wg dokumentacji projektowej oraz zawiadomienia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto przy prawidłowej realizacji zamówienia należy uwzględnić wykonanie m.in. niżej wymienione czynności i roboty:

- a) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- b) usunięcie wszelkich kolizji istniejącego uzbrojenia instalacyjnego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego prowadzenia i wykonania inwestycji,
- c) pełna obsługa geodezyjna, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą budowy,
- d) przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z wykonaniem wszystkich koniecznych mediów instalacyjnych, wykonanie dojazdów do placu budowy i jego zaplecza,
- e) sporządzenie dokumentacji organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Dokumentacja winna być także uzgodniona z Zamawiającym i Użytkownikiem/Referat Zarządu Dróg i Zieleni Urzędu miasta w Tuszynie/ w zakresie zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu miasta.

2.2 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 1 do umowy,
- złożonej ofercie z kosztorysem ofertowym - załącznik Nr 2 do umowy,

Oba załączniki stanowią integralną część umowy.

2.3 Roboty budowlane zostaną wykonane i prowadzone zgodnie z :

- dokumentacją projektową oraz zawiadomieniem o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- sztuką budowlaną , przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- dokumentami wymienionymi w pkt. 2.2.

## **ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE**

### **§ 3 Sposób wykonania umowy**

#### **3.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**

- 3.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w Kodeksie Cywilnym i innych przepisach ,w tym także technicznych,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego .

- 3.1.2 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (-a):  
.....posiadający uprawnienia budowlane.....,  
zam. ....
- 3.1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
posiadający uprawnienia budowlane ..... zam.....
- 3.1.4. Ustawowy zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa  
ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

### **3.2. Obowiązki Zamawiającego**

- 3.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do:
- a/ przekazania dokumentacji technicznej oraz zawiadomienia o braku sprzeciwu na  
wykonanie robót budowlanych nr .. z dn....
- b/ protokolarnego przekazania placu budowy do dnia .....
- 3.2.2 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż  
do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren  
budowy aż do odbioru tych robót przez Zamawiającego.

### **3.3 Obowiązki Wykonawcy.**

- 3.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1/ projektem budowlanym opracowanym przez  
.....
  - 2/ warunkami zawiadomienia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.  
nr .....,
  - 3/ obowiązującymi przepisami , wiedzą i wymaganiami technicznymi,
  - 4/ ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 5/ zasadami sztuki budowlanej.
- 3.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących  
jego własność.
- 3.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa  
jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
- a/ Polskim Normom,
  - b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i  
odbioru robót,
  - c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe  
dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 3.3.4 Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą  
pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 3.3.5 Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres  
przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 3.3.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego – za  
pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego:
- o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji,  
opóźnienie umownej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym  
przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3.3.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, Wykonawcy nie

wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

- 3.3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zgodnie z zasadami obowiązującymi przy ryczałcie zobowiązuje się do:
- a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia i dokumentacji projektowej,
  - b/ urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
  - c/ wykonania przejść i dojazdów zapewniających bezkolizyjny dostęp do posesji
  - d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - e/ demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - f/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia (linie energetyczne i telefoniczne) i inne,
  - g/ dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - h/ dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów,
  - i/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - j/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - k/ utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - l/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - ł/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - m/ ubezpieczenia placu budowy, wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
  - n/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
- 3.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 4 lat od dokonania ostatniej płatności.

### **3.4 Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezkolizyjne bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

### **3.5 Ubezpieczenie**

- 3.5.1 Wykonawca, na swój koszt, zapewni następującą polisę ubezpieczeniową /O.C./

w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:

- a/ ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
- b/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- c/ ubezpieczenie wszelkich szkód na osobie spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:

- osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
- osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy.

- 3.5.2 Polisa oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
- 3.5.3 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać poprzez potrącenie z należnych Wykonawcy płatności lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
- 3.5.4 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
- 3.5.5 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### **3.6 Ryzyko**

- 3.6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 4. TERMINY**

- 4.1 Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
- 4.2 a/ rozpoczęcie robót budowlanych : .....
- b/ zakończenie robót budowlanych : **30.11.2007 r.**
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.3 Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
- 4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od pierwszego dnia roboczego następującego po ustalonym umownym terminie .

## **§5. ODBIORY I PROCEDURA**

### **5.1 Protokół odbioru końcowego**

- 5.1.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b/ dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - c/ dziennik budowy ,
  - d/ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w 1 egz. z oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu do rejestracji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. i podaniem terminu dostarczenia po Zarejestrowaniu,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę , obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f/ protokoły badań i sprawdzeń,
  - g/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych i niewykonanych umownych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto,
  - h/ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w 3 egz. zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi .
- 5.1.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 /dziesięciu/ dni od daty odbioru pisemnego zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
- 5.1.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 /siedmiu/ dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.1.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## **5.2 Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

- 5.2.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, wysokość upustu ustala Zamawiający,
    - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 5.2.2 W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:
- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, wysokość upustu ustala Zamawiający,
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 5.2.3 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zawiadomienie inne jest nieważne. Pismo powinno być skierowane na adres Zamawiającego
- 5.2.4. Odbiór przez Zamawiającego wykonania i usunięcia wad odbywa się na zasadach wymienionych w § 5.2 tej umowy.

## **§ 6 ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

## **6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1/ stosowania się do pisemnych wskazówek Zamawiającego /przekazywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego / w trakcie wykonywania przedmiotu umowy .Te wskazówki mogą być stosowane wyłącznie w granicach obowiązującego prawa, przepisów technicznych i umówionego zakresu robót,
- 2/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## **6.2. Podwykonawstwo**

- 6.2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej na ustalony z Zamawiającym zakres robót.
- 6.2.2 Wykonawca może podpisać umowę o wykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Na podpisanie takiej umowy z podwykonawcą musi być pisemna zgoda Zamawiającego.
- 6.2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 6.2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy (-ców) lub jego/ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (-ców) i Wykonawca te zmiany wprowadzi.
- 6.2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 6.2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. żądać zapłaty kary umownej lub odstąpić od umowy.
- 6.2.6 Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
- 6.2.7 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
- 6.2.8 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

- 7.1 Wykonawca udziela pisemnej 4 - letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 7.2 Gwarancja obejmuje cały umowny zakres robót a zwłaszcza: roboty budowlane, wbudowane materiały , zainstalowane urządzenia oraz zastosowaną technologię wykonania umownego zakresu robót.
- 7.3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 /siedmiu/ dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.4 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 14 /czternastu/dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 7.5 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między

datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

7.6 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji. Odbiór odbywa się na zasadach wymienionych w § 5.2 tej umowy.

## **§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **9.1. Kary umowne**

9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy oznaczonego w § 11 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy oznaczonego w § 11 ust 1, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto oznaczonego w § 11 ust 1,
- za zatrudnienie podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego, kara umowna wynosi 5% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, wysokość kary będzie naliczana oddzielnie za każdego zatrudnionego podwykonawcę.

9.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

### **9.2 Roszczenia odszkodowawcze.**

9.2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9.2.2 W przypadku uzyskania dofinansowania środków z zewnątrz wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane środki, ich rozliczenie i uznanie przez instytucję dofinansującą, powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych strat.

### **9.3 Inne**

9.3.1 Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.



## § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto oznaczonego w § 11 ust 1 z tj. kwota- ....zł. (słownie:.....) ,  
w formie ..... najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 10.1.1 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Tuszynie w **Banku PEKAO S.A. I O/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261**
- 10.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 10.3 Strony ustalają, że 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota - ..... jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji
- 10.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 10.5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
- 10.6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

## § 11. WYNAGRODZENIE

- 11.1 Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :  
**brutto :** .....zł w tym podatek VAT: ..... zł, .....%  
brutto : słownie .....  
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
- 11.2 Wartość przedmiotu Umowy nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy
- 11.3 Wszelkie roboty , które nie mogły być przewidziane podczas podpisywania Umowy, a które powstały podczas jej realizacji zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 11.4 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4.
- 11.5 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5 z załącznikami .
- 11.6 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku.....  
w ciągu 30 /trzydziestu/ dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak np. protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

11.7. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego obiektu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy i powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i załącznikami zgodnymi z §5 pkt. 5.1.1., ppkt. a - h niniejszej umowy oraz zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 25.05.2005r ( Dz. U. Nr 95 poz. 798 ).

## **§ 12. ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE**

### **13.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu .

13.1.2. Zamawiającemu przysługuje możliwość do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w § 5. 2..2.b., § 6. 2.5.

13.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **13.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy**

13.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

- koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### 13.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 13.1. i 13.2., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

#### 13.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14. ZAWIADOMIENIA**

14.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

14.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

14.3 Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

### **ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

##### 15.1 Postanowienia dodatkowe

15.1.1 Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe.

15.1.2 Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

##### 15.2. Postanowienia końcowe

- 15.2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 15.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne w tym: ustawy prawo budowlane.
- 15.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 15.2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 15.3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

/ kontrasygnata / Skarbnik Miasta

- Załączniki: 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,  
2. Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym i Polisa ubezpieczeniowa